

***Rencontre scientifique internationale***

***« Défis futurs du nouveau monde urbain : quel modèle de développement pour la ville marocaine ? »***

***Le développement urbain au Maroc : Challenges et Perspectives***

**Abdellah LEHZAM, INAU (MA)**

**IRES, Rabat, October 1-2, 2012**



# Sommaire

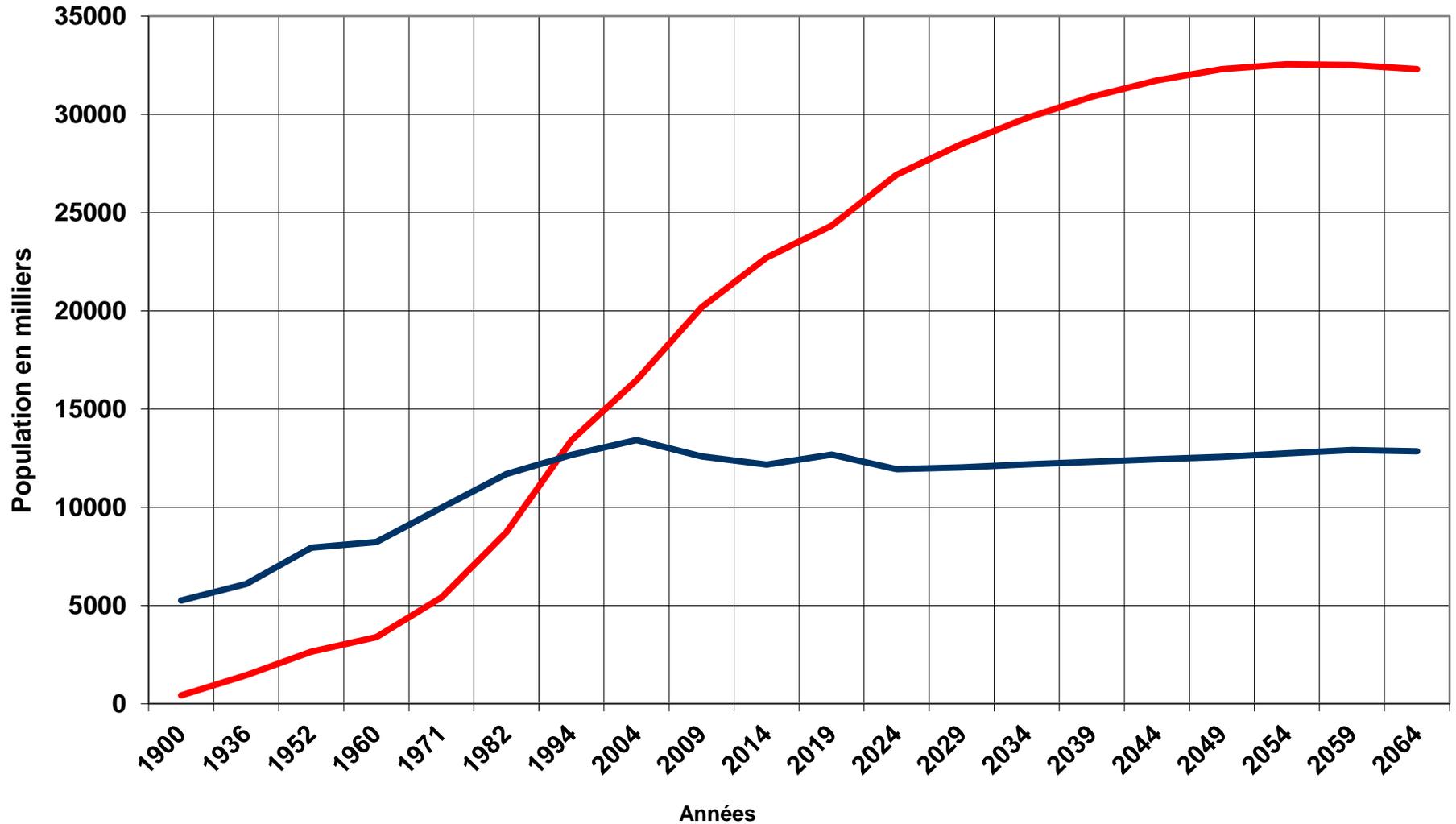
- I. La ville est un enjeu central dans la société marocaine actuelle**
- II. La gouvernance urbaine, un défi à relever**
- III. L'action sur la ville est très complexe**
- IV. L'action sur la ville au Maroc invite à un changement de perspectives**

# I. La ville est un enjeu central dans la société marocaine actuelle

1. La société marocaine est de plus en plus urbaine
2. Les villes sont le moteur de la croissance économique du pays
3. La ville, lieu de concentration des risques sociaux et environnementaux

# I. La ville est un enjeu central dans la société marocaine actuelle

## 1. La société marocaine est de plus en plus urbaine



# I. La ville est un enjeu central dans la société marocaine actuelle

## 2. Les villes sont le moteur de la croissance économique du pays

- Les villes produisent plus des 3/4 du PIB national ;
- Les villes, principales sources des revenus fiscaux de l'État ;
- Les villes, lieux d'espoir et d'intégration des ruraux : plus de 100 000 ruraux rejoignent la ville chaque année ;
- Les villes, lieux de modernité et de préparation des hommes et des femmes pour les défis de demain.

# I. La ville est un enjeu central dans la société marocaine actuelle

## 3. La ville, lieu de concentration des risques sociaux et environnementaux

- Les villes seront appelées durant les 15 prochaines années à créer annuellement plus de 250.000 emplois contre seulement 150.000 aujourd'hui.
- Plus de 90%, soit environs 8 millions de tonnes, annuellement, de déchets solides ne sont pas traités ;
- Plus de 90% des rejets liquides soit environs 600 millions de m<sup>3</sup>, en 2005 (contre 48 millions m<sup>3</sup> en 1960) ne sont pas traités ;

## II. La gouvernance urbaine est un défi à relever

Il est admis aujourd'hui que les villes biens gouvernées sont :

- Des moteurs de la croissance économique;
- Un meilleur espoir pour les pauvres urbains et ruraux d'échapper à leur sort;
- Porteuses de solutions aux problèmes environnementaux qu'elles engendrent.

*Le défi à relever, par le Maroc consiste à apprendre à exploiter les possibilités que la ville offre tout en faisant face aux problèmes de plus en plus complexes qu'elle génère.*

### III. L'action sur la ville est très complexe

- C'est répondre aux besoins quotidiens de la population;
- C'est positionner les villes et par conséquent le pays dans la concurrence économique mondiale;
- C'est travailler et agir simultanément sur plusieurs ressorts : économiques, sociaux, infrastructures, formation, marketing, sécurité.....
- C'est répondre aux exigences de la quantité et de la qualité.

### **III. L'action sur la ville est très complexe**

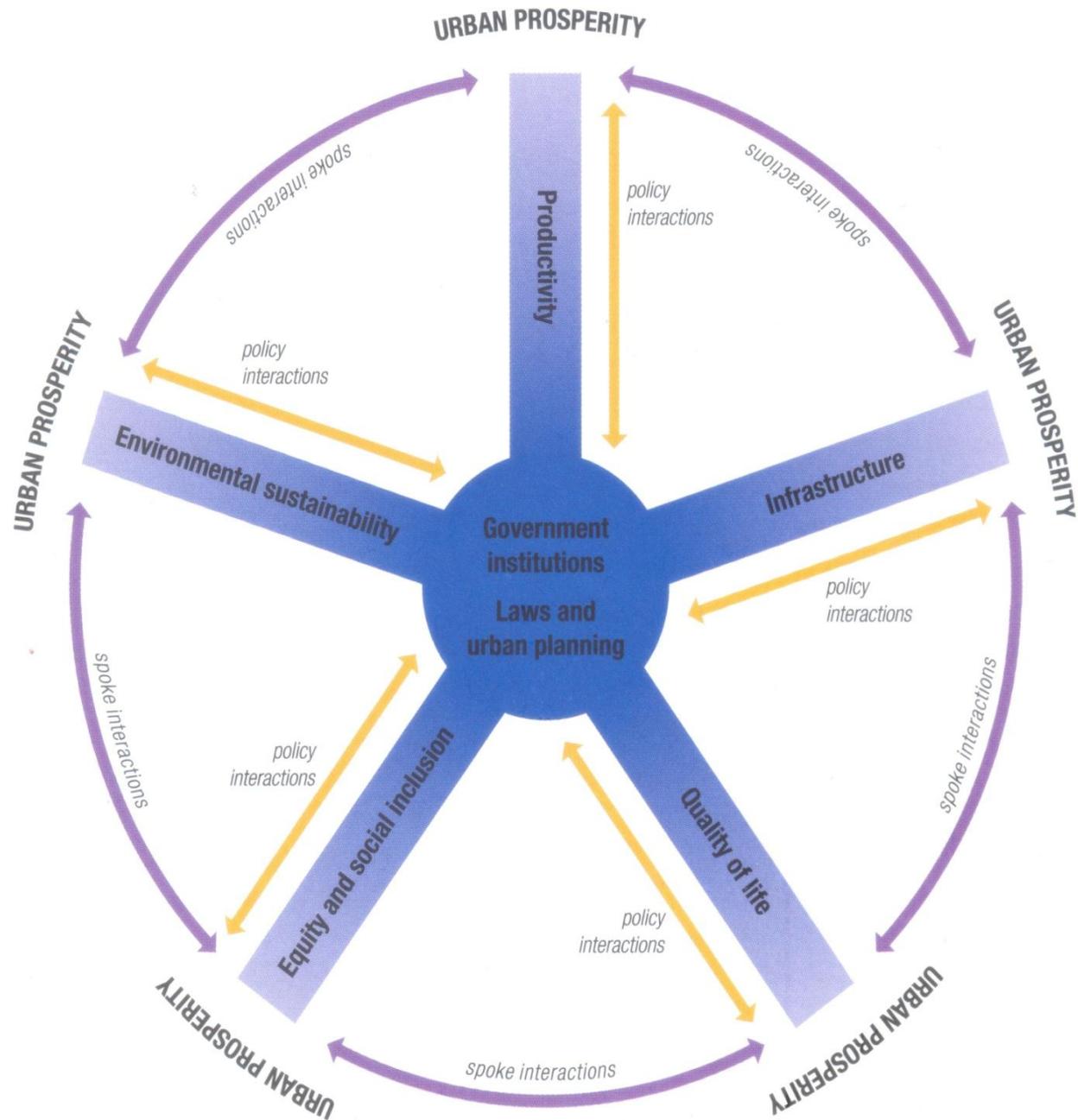
**L'engagement dans la voie d'un développement urbain durable nécessite la combinaison de cinq dimensions qui font de la ville :**

- 1.** Une ville compétitive, moteur de la croissance.
- 2.** Une ville avec des infrastructures fonctionnelles et une gestion performante des services urbains.
- 3.** Une ville où il fait bon vivre avec une qualité de vie acceptable et en sécurité.
- 4.** Une ville qui assure la cohésion et l'équité sociale.
- 5.** Une ville économe de la ressource.

### III. L'action sur la ville est très complexe

S'engager dans la voie d'un développement urbain durable nécessite la combinaison de cinq dimensions qui font de la ville :

1. Une ville compétitive, moteur de la croissance (**Productivity**)
2. Une ville avec des infrastructures fonctionnelles et une gestion performante des services urbains (**Infrastructure**)
3. Une ville où il fait bon vivre avec une qualité de vie acceptable et en sécurité (**Quality of life**)
4. Une ville qui assure la cohésion et l'équité sociale (**Equity and social inclusion**)
5. Une ville économe de la ressource (**Environmental sustainability**)



# IV. L'action sur la ville au Maroc invite à un changement de perspectives

## Logiques dominantes

- La ville marocaine est **gérée au quotidien** avec une faible capacité d'anticipation.
- La ville marocaine constitue toujours de façon dominante un « **problème** » que l'on tente de réduire au travers d'actions réparatrices (programme villes sans bidonvilles, programme de mise à niveau des villes...) le plus souvent conduites de façon sectorielle, sans guère de coordination et selon une approche normative et centralisée.

## Logiques émergentes

- La multiplication d'approches novatrices qui tendent à considérer **la ville comme un moteur de développement** : Les projets Casa-Anfa et Bouregreg ; on agit localement mais dans une perspective d'ouverture au monde, en intégrant les différentes dimensions de la ville...
- Le lancement de la réflexion et de l'expérimentation sur **les stratégies de développement urbain** à travers la SNDU et les PCD dans plusieurs villes marocaines.

## **IV. L'action sur la ville au Maroc invite à un changement de perspective**

- Par une « prise de conscience » de l'importance de la ville : la ville n'est pas uniquement un problème mais une opportunité à exploiter ;
- Par un affichage politique clair : la société marocaine est aujourd'hui une société urbaine ;
- Par l'engagement dans la voie d'un développement urbain durable, combinant les cinq dimensions qui ont été mentionnées dans «la roue de prospérité urbaine»;
- Par l'orientation de l'action publique en direction de la ville, en s'appuyant sur le développement des initiatives locales.

Merci de votre  
attention