

MENAPOLLS:

UN SYSTÈME D'AIDE À LA DÉCISION
POUR LE DÉVELOPPEMENT
URBAIN
STRATÉGIQUE

Mardi 2 octobre

Le Nouveau Monde Urbain : Démographie,
Changement Climatique et Utilisation des Terres

IRES



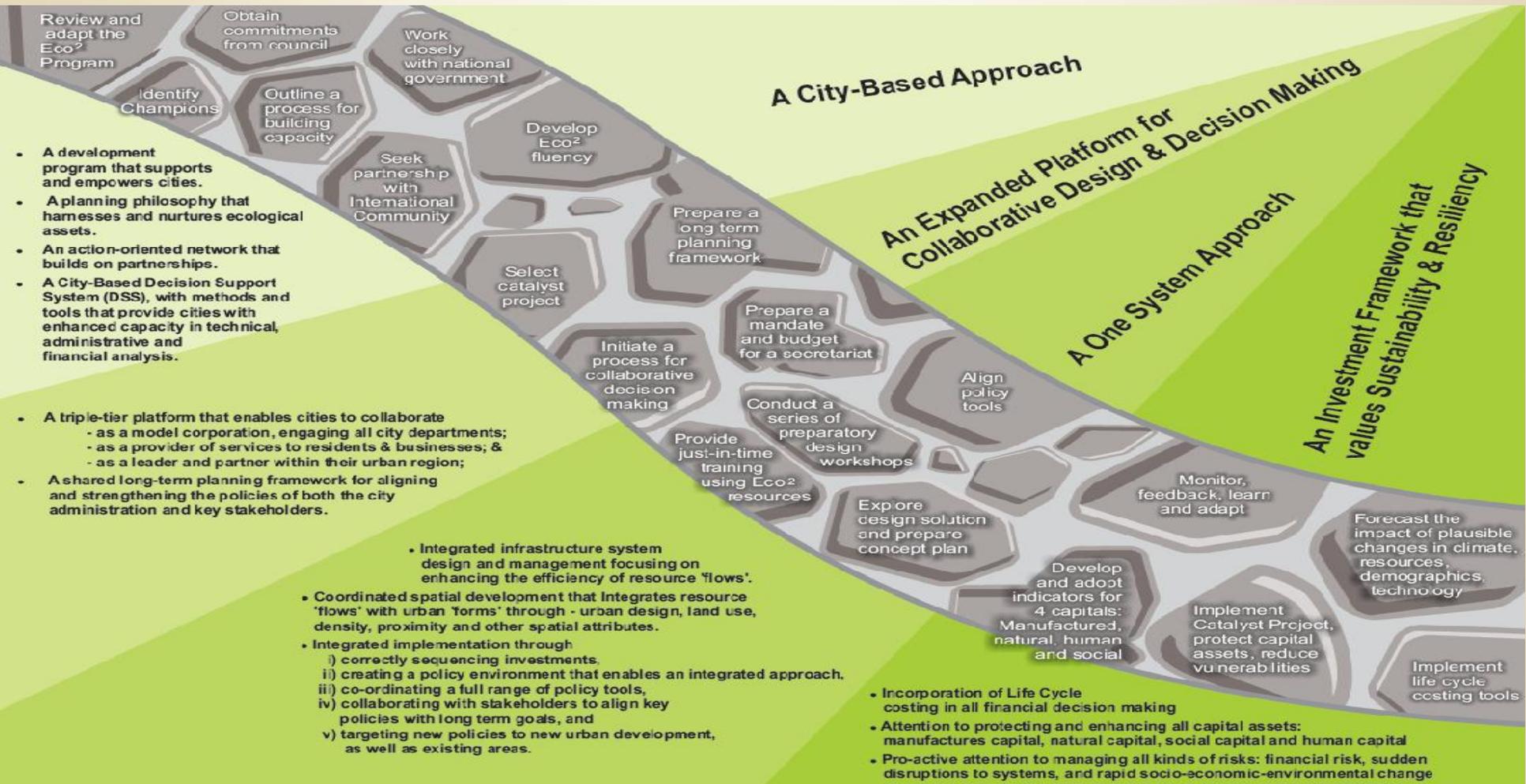
Table des matières

Conception des Eco² Cities

E-Géopolis - Présentation de MENApolis

ZENATA : exemple pilote d'une zone urbaine intégrée

L'approche de la Banque Mondiale pour valoriser la durabilité à travers des Eco² Cities



Les quatre dimensions de villes écologiques et économiques

Des expériences réussies autour du monde

Curitiba, bon exemple pour la Région Méditerranéenne

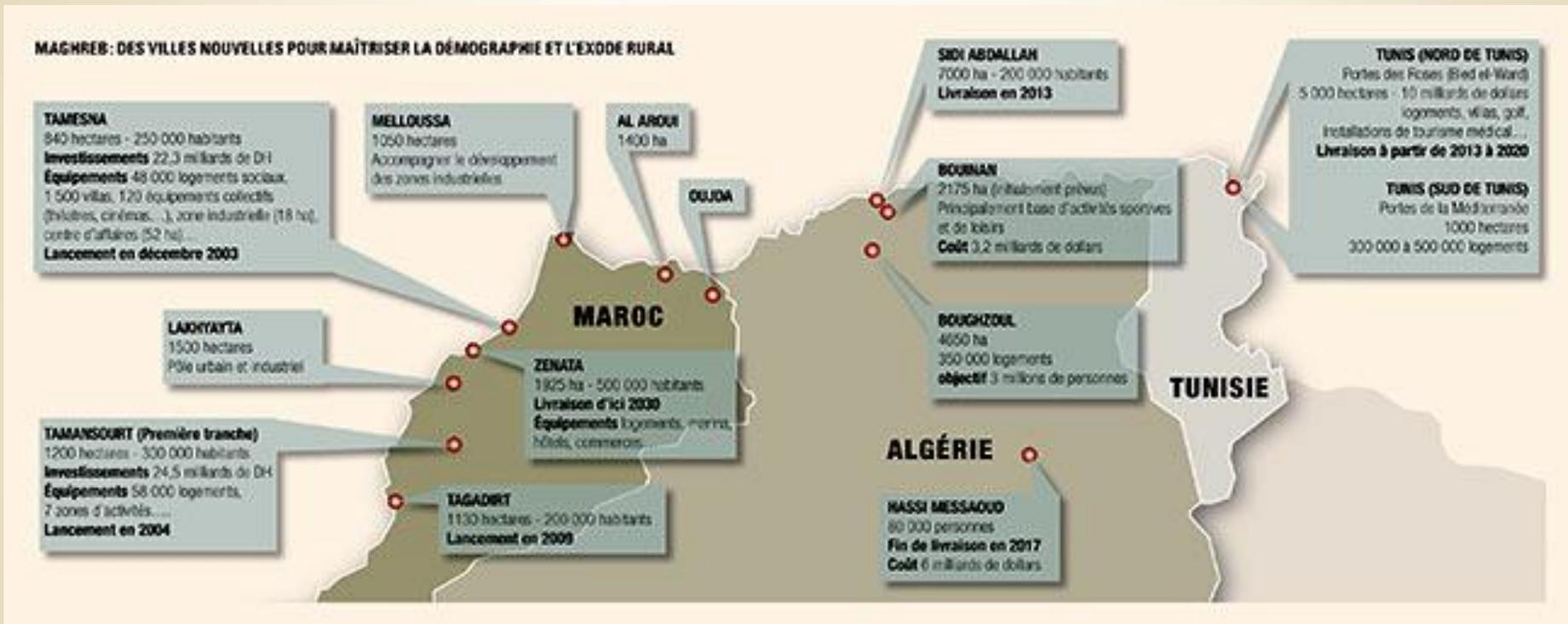
Planification urbaine innovante → une croissance importante entre **361 000 en 1960** et **1 746 896 habitants en 2010**.

La ville a le **taux de transport public** le plus élevé au Brésil (**45%**), les pertes économiques les plus faibles qui sont liés à la congestion, et présente un taux de pollution le plus bas.

Afin de préserver la densité urbaine et assurer une bonne qualité de vie, Curitiba a inventé de **larges espaces verts** pour éviter les inondations. Le programme de déchets solides et des programmes de recyclage, propose une opportunité pour les pauvres, en échangeant les déchets collectés avec les tickets repas et transport.



Nouvelles villes au Maroc pour faire face à la démographie et l'exode rural



Objectifs cibles

- 1,5 Million de logements en 2020
- 200 000 à 300 000 emplois par an

Table des matières

Conception des Eco² Cities

E-Géopolis - Présentation de MENApolis

ZENATA : exemple pilote d'une zone urbaine intégrée

MENAPOLIS : objectif et définition

- 1/ Caractériser et mesurer l'urbanisation dans 5 pays de la zone MENA (1960-2010) ;
- 2/ Prévoir les tendances à l'horizon 2030. C'est une application particulière du programme e-Geopolis.

Le programme MENApolis est le produit d'une convention signée entre l'Association e-Geopolis et le Centre pour l'Intégration Méditerranéenne de Marseille (CMI).

Il est financé par le groupe Caisse des Dépôts et Consignations et commandité par le Département MENA de la Banque Mondiale.

MENAPOLIS : objectif et définition

Les résultats scientifiques sont présentés sous les formes suivantes :

- Un **tableau des agglomérations** restituant pour chaque agglomération de plus de 10 000 habitants : l'extension physique, les chiffres de population de 1960 à 2010, les projections spatiales et démographiques à l'horizon 2020 et 2030
- Une **géovisualisation** téléchargeable au format KML (Google earth) avec info bulle proposant un tableau de données pour chacune des agglomérations → <http://www.e-geopolis.eu/>
- Des **tableaux de bord par pays** (Egypte, Jordanie, Liban, Maroc et Tunisie) comprenant : un tableau de **52 indicateurs statistiques** de l'urbanisation, un tableau des agglomérations projetées en 2030 ainsi qu'un commentaire analytique, des cartes et graphiques
- Un **guide des indicateurs statistiques utilisés**

C'est quoi une agglomération e-Geopolis ?

Les spécificités du projet correspondent à la **méthode** utilisée, d'une manière **uniforme**, pour définir l'**espace urbain** dans le monde.

Les **agglomérations urbaines** sont des régions dont la **construction** est **continue** et **abritant au moins 10 000 habitants**. La continuité est définie par une distance maximale de 200 m entre les différentes constructions.

- **Seule base de donnée** qui permet une **comparaison internationale des tailles des villes**, au delà des définitions des villes.
- **Référence** pour plus de 15 ans avec le consensus de la communauté scientifique.

E-Geopolis

Le Maroc dans la zone d'étude MENA

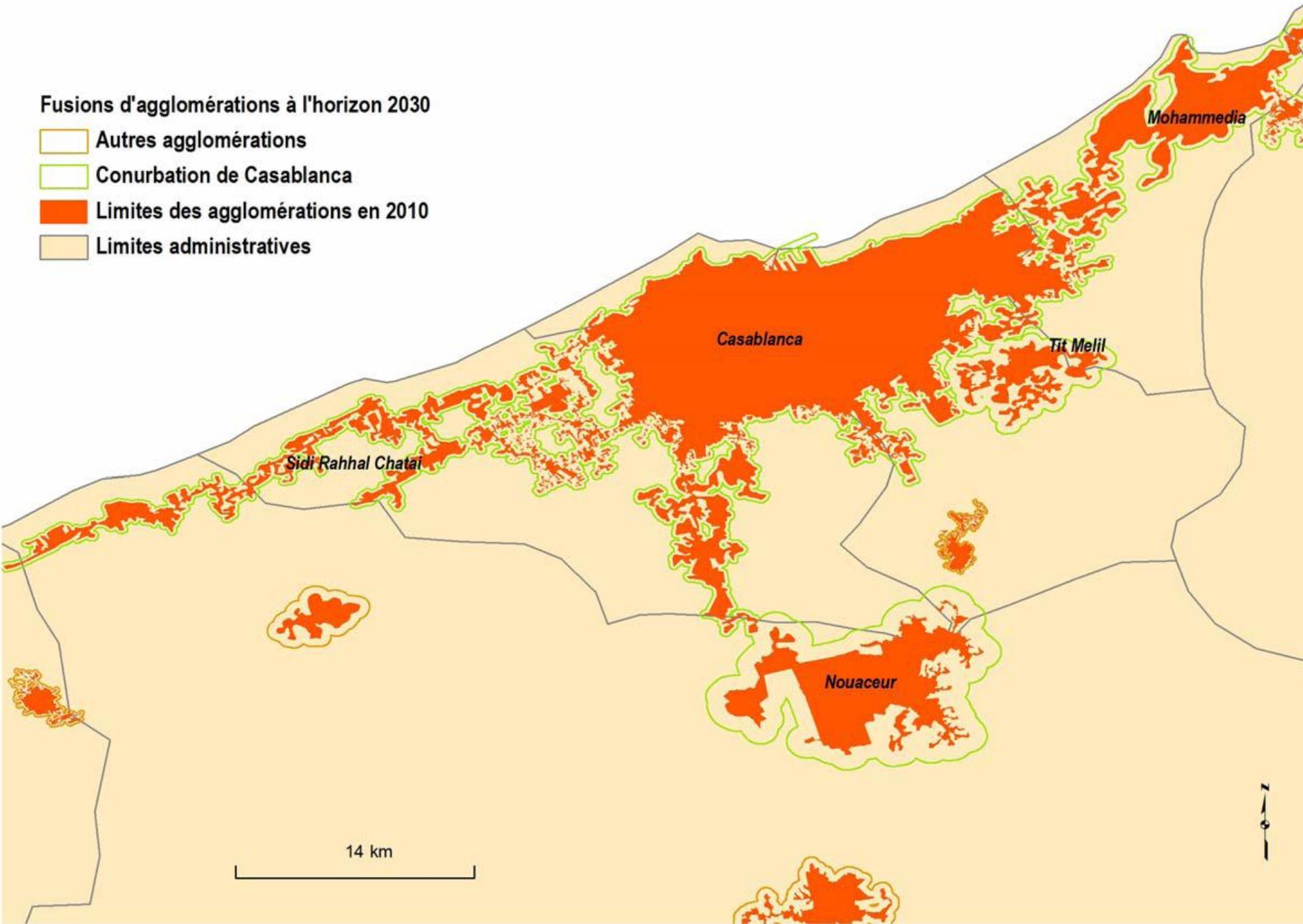
- Le **taux d'urbanisation** du Maroc, calculé sur la base de la définition e-Geopolis, est le plus bas des cinq pays qui forment cette étude :
 - il était en effet de **55% en 2010**
 - il ne devrait pas dépasser les **60% à l'horizon 2030**
- L'évolution du réseau urbain marocain se caractérise par une **croissance marquée des grandes agglomérations**, une tendance qui devrait s'accroître au cours des deux prochaines décennies.
- La part de la **population littorale** représentait **55%** de la population **urbaine** et **17%** de la population **totale en 2010**, des taux nettement inférieurs à ceux de la Tunisie (respectivement 70% et 33%) mais le stock d'urbains résidents sur le littoral atteignait 7,3 millions d'habitants, dans 28 agglomérations.

L'urbanisation marocaine en quelque chiffre

- En **2010**, près de **18 Millions de Marocains** habitent une agglomération, dont:
 - 19 % dans l'agglomération de Casablanca
 - 32 % dans l'ensemble urbain dominant de Casablanca / Rabat-Sale
 - 55 % sur un littoral marin
 - 27 % dans une agglomération de moins de 100 000 habitants (150 agglomérations)
 - 4 % dans une agglomération émergente
- Les dynamiques d'urbanisation projetées par MENApolis prévoient en **2030** :
 - une augmentation de **5,4 millions d'habitants agglomérés**
 - 0,65 millions d'habitants hors agglomérations
 - 1 400 km² d'étendue spatiale supplémentaire
- Superficies urbanisées :
 - En **2010** : **1 580 km²**, soit 0,22 % du territoire dont 4 % pour l'agglomération de Casablanca
 - En **2030** : **7034 km²**, soit 0,99 % du territoire dont 2 % pour l'agglomération de Casablanca

Fusions d'agglomérations à l'horizon 2030

-  Autres agglomérations
-  Conurbation de Casablanca
-  Limites des agglomérations en 2010
-  Limites administratives



Minimiser les coûts économiques des infrastructures de base

- Contrôler le coût du développement → un développement urbain maîtrisé.
- L'outil MENApolis permet d'anticiper les besoins en infrastructures liés à l'expansion spatiale des villes. La programmation de la planification doit inclure dès l'amont tous les éléments constitutifs du développement urbain.
- 75% du coût in situ du développement est dédié à la voirie, à l'eau, à l'assainissement. En complément, les coûts hors site s'ajoutent à ces frais et peuvent grever le coût du développement. Il s'agit en particulier des coûts de la ressource en eau et des coûts de protection contre les inondations. Ce dernier point appelle à une analyse détaillée des risques préalablement.

Table des matières

Conception des Eco² Cities

E-Géopolis - Présentation de MENApolis

ZENATA : un exemple pilote d'une zone urbaine intégrée

ZENATA au cœur d'un bassin de 7 millions d'habitants



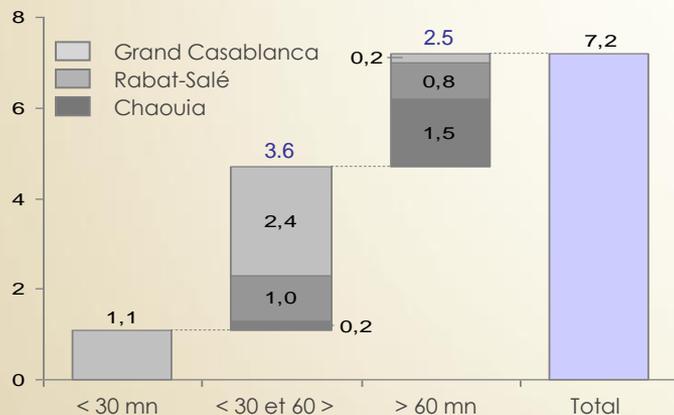
Points saillants

- Forte pression démographique sur le Grand Casa (**+60% de ménages en 2030**)¹, tirée par les classes émergentes
- **Nombreux déséquilibres Est-Ouest**, notamment en termes de services (commerces, loisirs, éducation, santé...)
- Zenata **dernière réserve foncière** d'ampleur suffisante pour un développement urbain intégré

Vocation

"Dans un contexte de déséquilibre Est-Ouest et d'une **volonté de rééquilibrage**, saisir l'**opportunité** de créer une nouvelle centralité urbaine, répondant à l'enjeu de **l'émergence d'une classe moyenne**, et développant des **services à forte valeur ajoutée**, pour la région et le pays, et à travers **une mixité sociale et spatiale durable**"

Millions d'habitants (selon distance de Zenata)



1. Ménages gagnant entre 1 et 2 kUSD par mois

2. Note: Les enquêtes terrain montrent que 30 mn est le temps pour lequel on considère qu'une population est directement adressable

Source: Nombre d'habitants basé sur le RGPH 2004

Positionnement stratégique



Emplois créés

130 000 emplois

Branding territorial

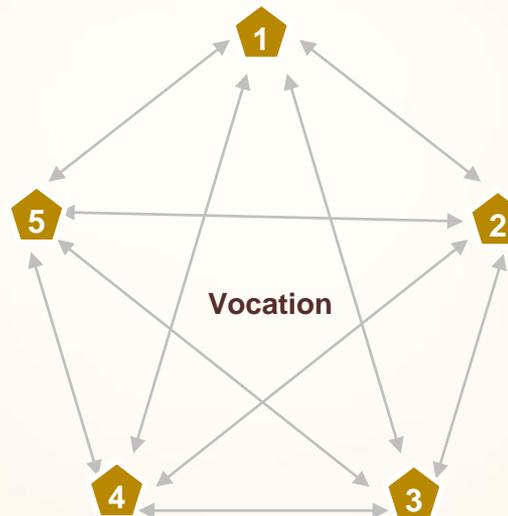
- Marque territoriale forte
- Besoin d'ancrer les premières activités/habitants

Population cible

- 400 000 habitants
- Classes émergentes

Modèle urbain différenciant

- 1^{ère} éco-cité casablancaise
- Éléments de rupture spatiale (bâtiments emblématiques...)
- Maîtrise de l'espace public (lieux de vie, espaces verts...)
- Infrastructures « best in class »



5 activités à forte valeur ajoutée

- Pôle commercial
- Parc d'exposition
- Pôle santé
- Pôle éducation
- Pôle logistique

MENAPOLLS:

UN SYSTÈME D'AIDE À LA DÉCISION
POUR LE DÉVELOPPEMENT
URBAIN
STRATÉGIQUE

Mardi 2 octobre

**Le Nouveau Monde Urbain: Démographie,
Changement Climatique et Utilisation des Terres**

IRES

