



# LES OUTILS DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE AU SERVICE DU DEVELOPPEMENT URBAIN DURABLE

Mr. A. Fikrat  
Directeur de l'Aménagement du Territoire

IRES, Rabat, Le 14 Février 2013

# PLAN

- ❑ **DONNEES GENERALES**
- ❑ **ELEMENTS DE DIAGNOSTIC**
- ❑ **REponses DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**
- ❑ **RECAPITULATIF**
- ❑ **CONCLUSION**

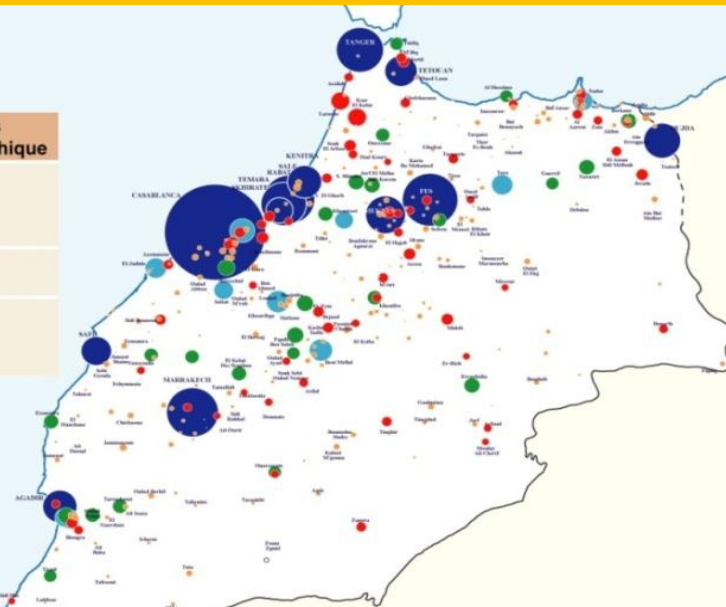


# DONNEES GENERALES

## Typologie des villes au Maroc

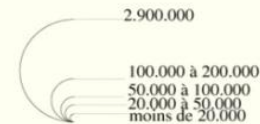
Cartographie : Direction de l'Aménagement du Territoire

	Population (2004)	Nombre de villes	Poids Démographique
Grandes villes	> 200.000 hab	13	56%
	100.000 - 200.000 hab	13	11%
Villes moyennes	50.000 - 100.000 hab	28	12%
Petites villes	20.000 - 50.000 hab	60	11%
	< 20.000 hab	238	10%



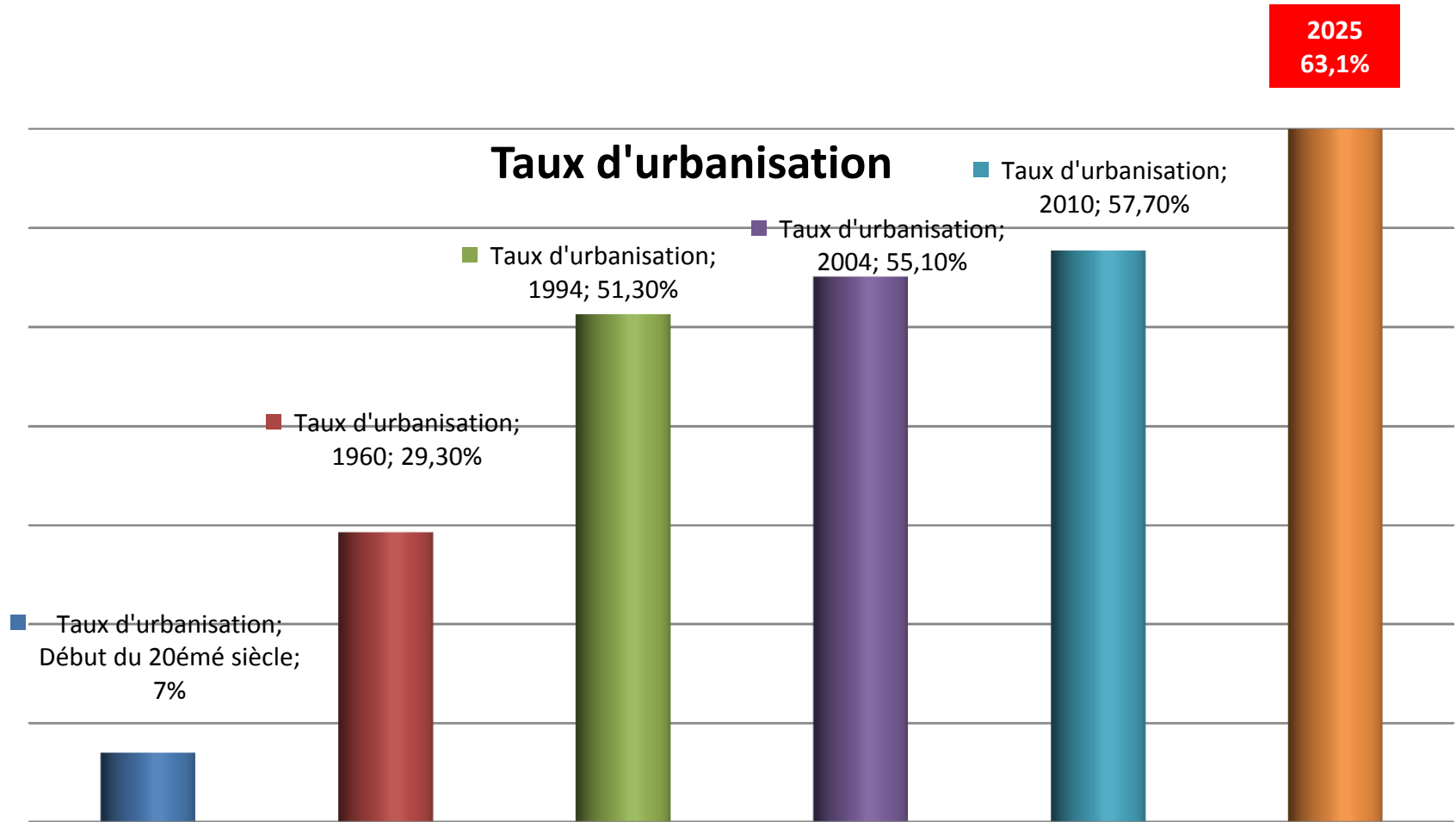
- + 350 VILLES
- 18 M URBAINS
- 13 M RURAUX
- 1M D'URBAINS TOUT LES 3 ANS

### Population en 2004



# DONNEES GENERALES

## Taux d'urbanisation



# ELEMENTS DE DIAGNOSTIC

## Un système urbain aux faibles articulations

### Strate urbaine

- Fortes discordances entre les différentes strates
- Ambiguïté des fonctions des villes
- **Faible articulation entre les outils de planification territoriale et les stratégies sectorielles**

### Relation urbain-rural

- **Faible encadrement du milieu rural**
- la non maîtrise du flux migratoire: mutations socio-spatiales
- Difficulté d'insertion des migrants ruraux au sein des villes

### Jeu d'acteurs

- **Des acteurs aux intérêts conflictuels et divergents**
- Lenteur de mise en œuvre des processus de déconcentration et décentralisation
- Des compétences inadéquates avec les nouvelles prérogatives de transversalité (limites des politiques sectorielles)

# ELEMENTS DE DIAGNOSTIC

## Fragilité socio-économique

- Déséquilibre entre la croissance urbaine et le développement des bases économiques des villes;
- Expansion de l'économie informelle et extension de la sphère de la pauvreté en milieu urbain;
- Dislocation des valeurs et des liens sociaux.

## Etalement et fragmentation

- Éclatement de l'unité urbaine (exclusion sociale et distanciation socio-spatiale);
- Rapports centre périphérie déséquilibrés accentuant les disparités et les dysfonctionnements;
- Déficit en infrastructures urbaines, en équipements urbains de base et en services publics.

## Outils de gestion inadaptés

- Inadéquation des outils d'urbanisme au rythme de la croissance urbaine et au contexte social ;
- Incapacité du mode de gestion urbaine en vigueur à répondre à la demande croissante en matière de logements, d'équipements à usage collectif et de terrains équipés.

Bassins de vie et de production fragiles



Pressions et tensions sociales en croissance

# REPONSES DE L'AT

- PROMOTION D'OUTILS DE PLANIFICATION
- MISE EN PLACE D'OUTILS DE VEILLE
- LANCEMENT D'ETUDES STRATEGIQUES
- APPUI AU DEVELOPPEMENT TERRITORIAL

# I. OUTILS DE PLANIFICATIONS: SOFA

le Schéma National de l'Aménagement du Territoire (SNAT) préconise l'élaboration du Schéma d'Organisation Fonctionnelle et d'Aménagement (SOFA)

Le SOFA: document stratégique qui doit monter le dispositif spatial d'articulation et de développement des fonctions principales, dans le cadre de la croissance globale des agglomérations.

un document d'orientation destiné à servir de cadre à l'élaboration des documents d'urbanisme

support de concertation et de mise en cohérence pour l'ensemble des acteurs locaux.





# Réorganisation de l'armature urbaine : L'aire métropolitaine centrale

## Les objectifs du SOFA de

Identifier et recenser les contraintes qui grèvent le développement économique, social et urbain

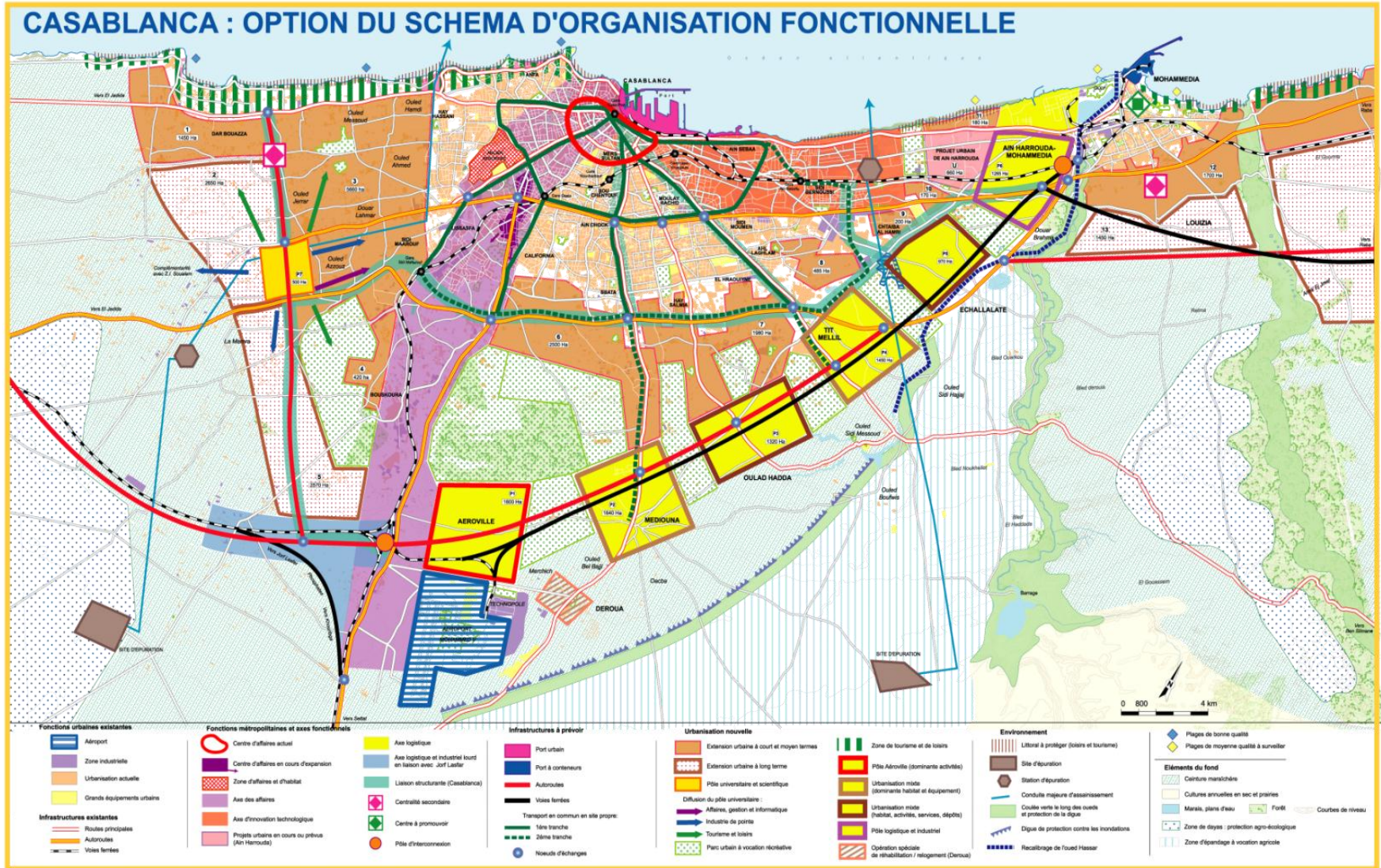
**Définir les fonctions essentielles des pôles de l'aire métropolitaine centrale, de manière à susciter une dynamique des territoires concernés**

Promouvoir l'évolution des aires urbaines en une aire de solidarité, à même de relever les défis de compétitivité territoriale

**Définir les complémentarités entre les différentes agglomérations concernées pour atteindre un seuil assurant à chaque fonction territoriale un niveau performant**

Mettre à la disposition des décideurs un cadre d'orientations des actions à entreprendre au niveau de la zone étudiée

# Réorganisation de l'armature urbaine : L'aire métropolitaine centrale



# Réorganisation de l'armature urbaine : Les aires métropolitaines/Bipôles

## L'approche « aires métropolitaines »

objectif : promouvoir un partage efficace et équitable des équipements entre les grands centres d'une même région

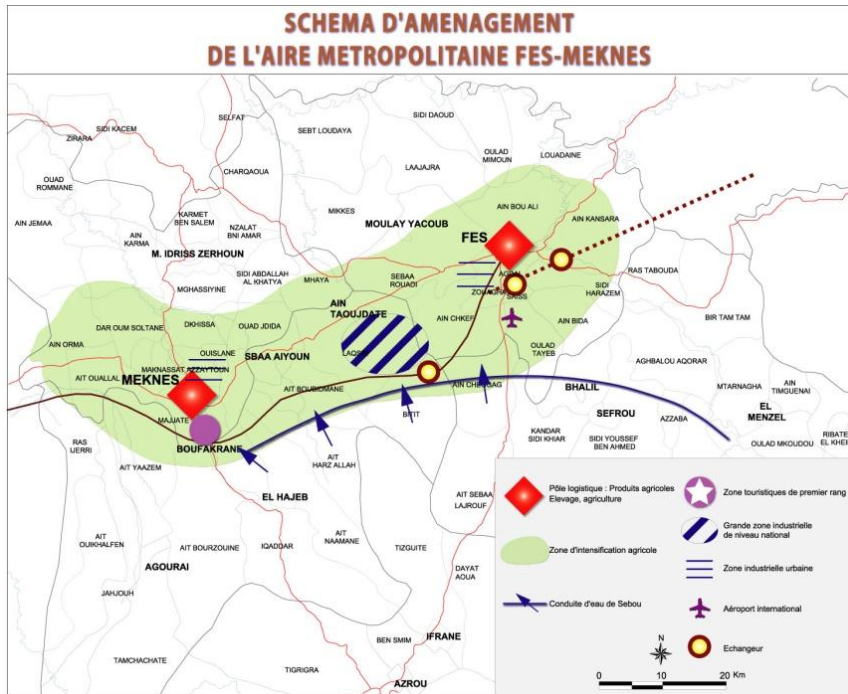
engager un processus de mise en réseau des villes marocaines

organisation des complémentarités entre les agglomérations urbaines proches, en l'occurrence les bipôles urbains.

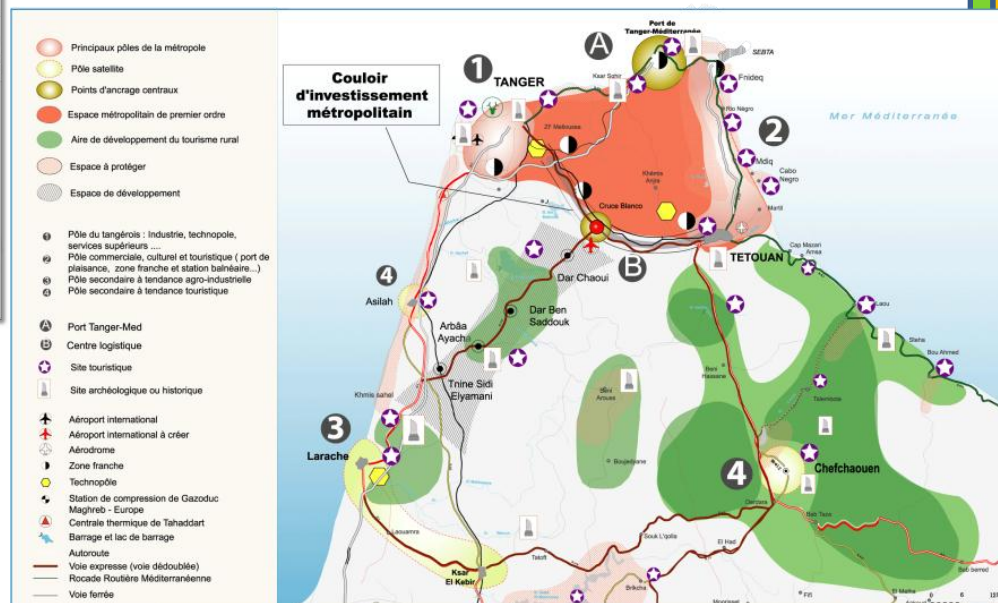
# Réorganisation de l'armature urbaine : Les aires métropolitaines/Bipôles

Sortir de la posture de rivalité nuisible au développement des territoires et déclencher un dynamisme économique et urbain inter-villes basé sur la complémentarité et le partage des tâches de développement

**SCHEMA D'AMENAGEMENT DE L'AIRE METROPOLITAINE FES-MEKNES**



**Organisation de l'aire métropolitaine de Tanger - Tétouan**



# La planification stratégique territoriale

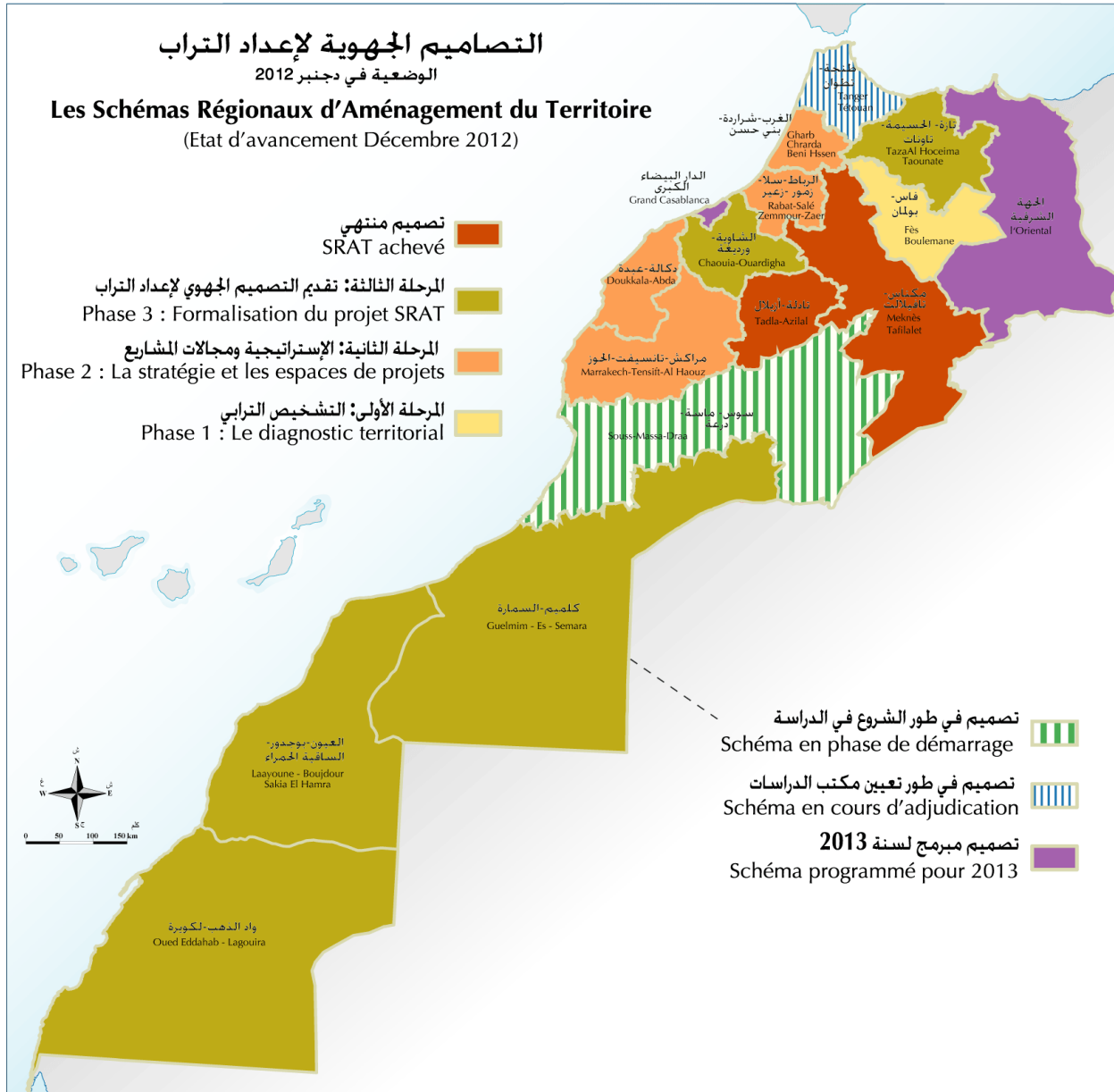
## Le SRAT incarne la stratégie de développement régional

- Sous l'angle économique et social, les villes sont considérées comme des espaces de croissance qui exercent une attractivité des compétences et des activités et assurent l'encadrement territorial sur les zones de rayonnement

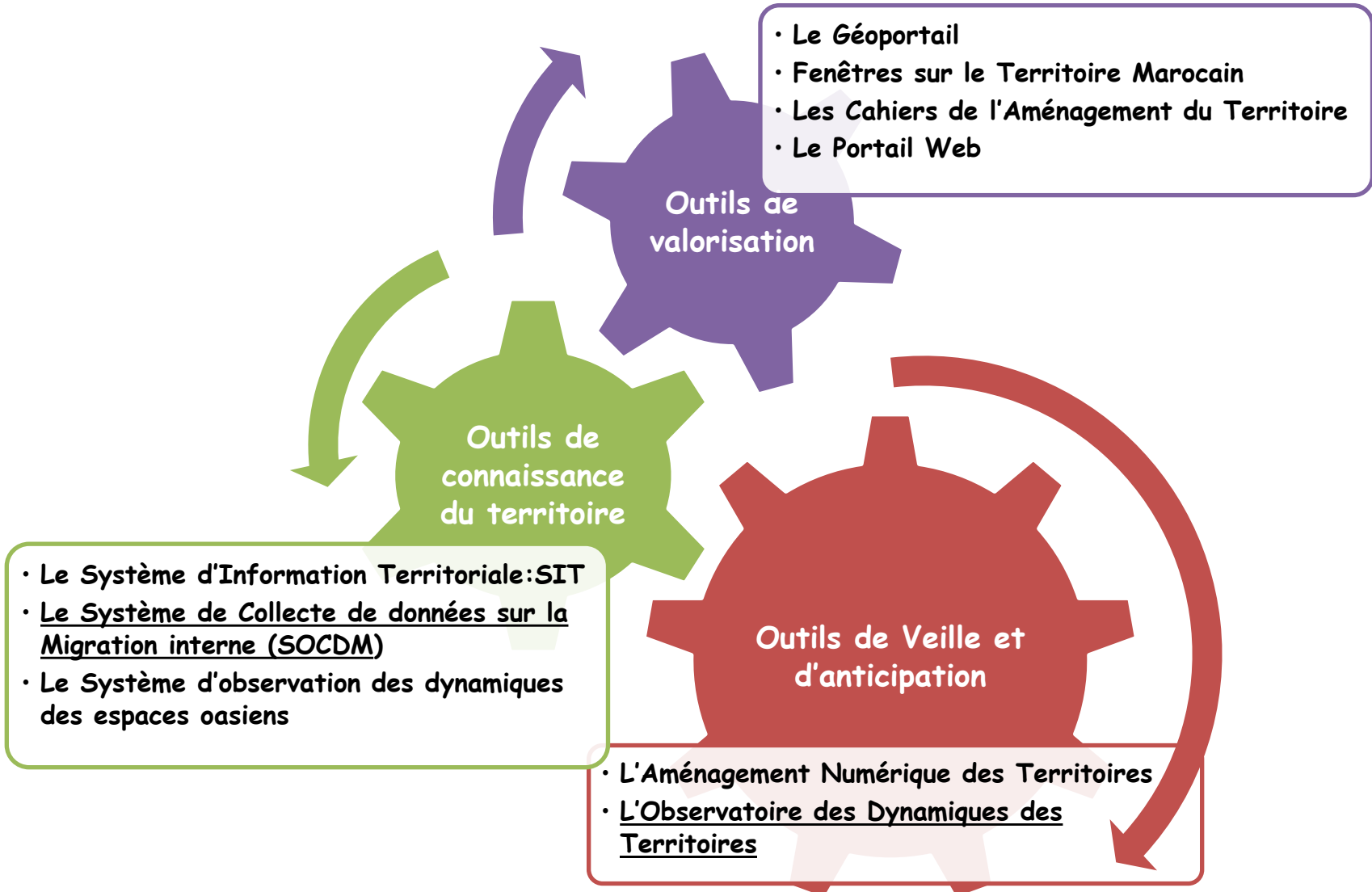
## Le SRAT propose d'encourager les complémentarités économiques et spatiales en développant la notion de couples urbains (réseau/armature urbaine)

- La complémentarité est également fonctionnelle ; il s'agit d'intégrer les systèmes de transports, d'harmoniser les programmes de développement, d'orienter l'implantation des projets urbains et des grands équipements publics

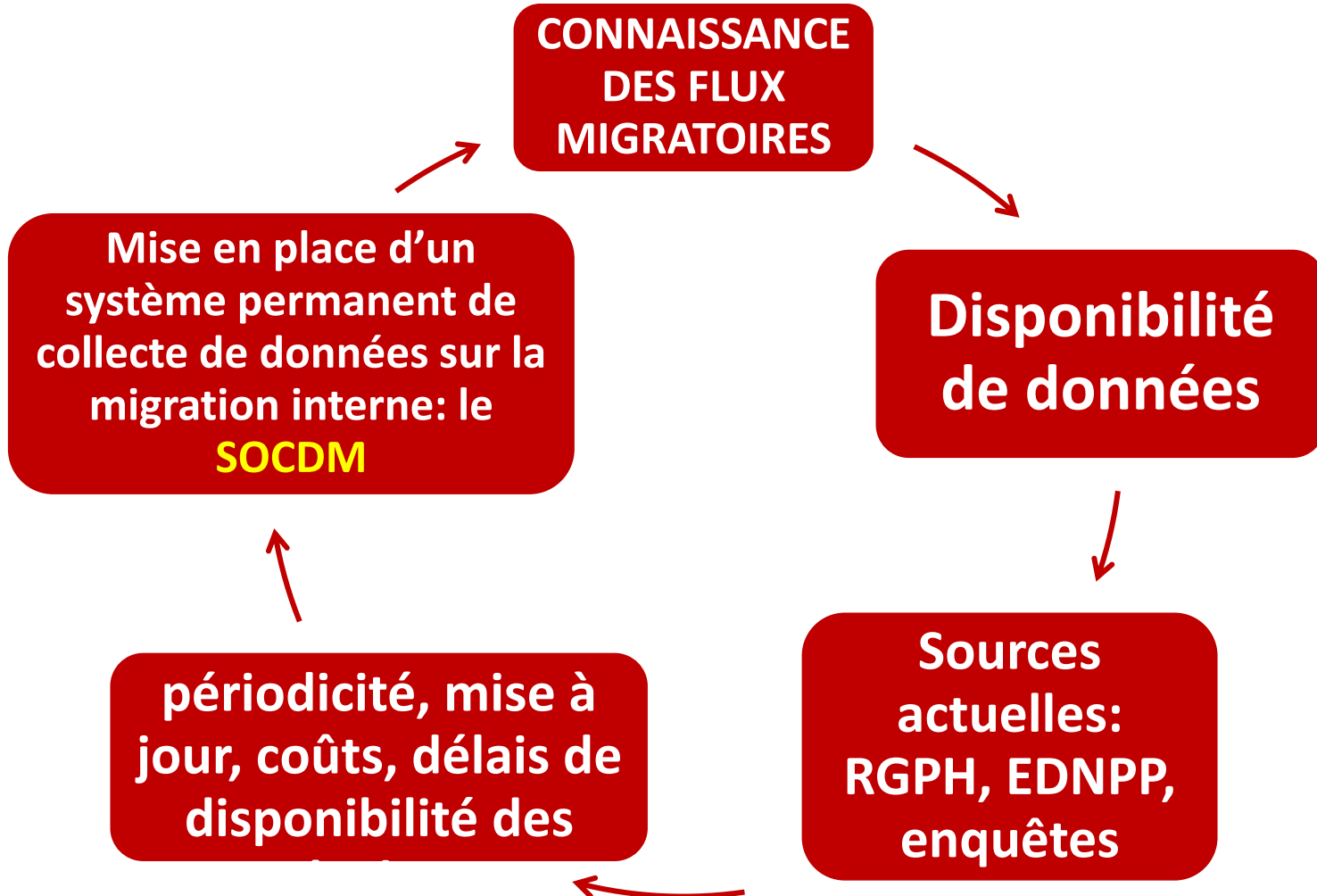
# ETAT D'AVANCEMENT DES SRAT



# II. OUTILS DE VEILLE

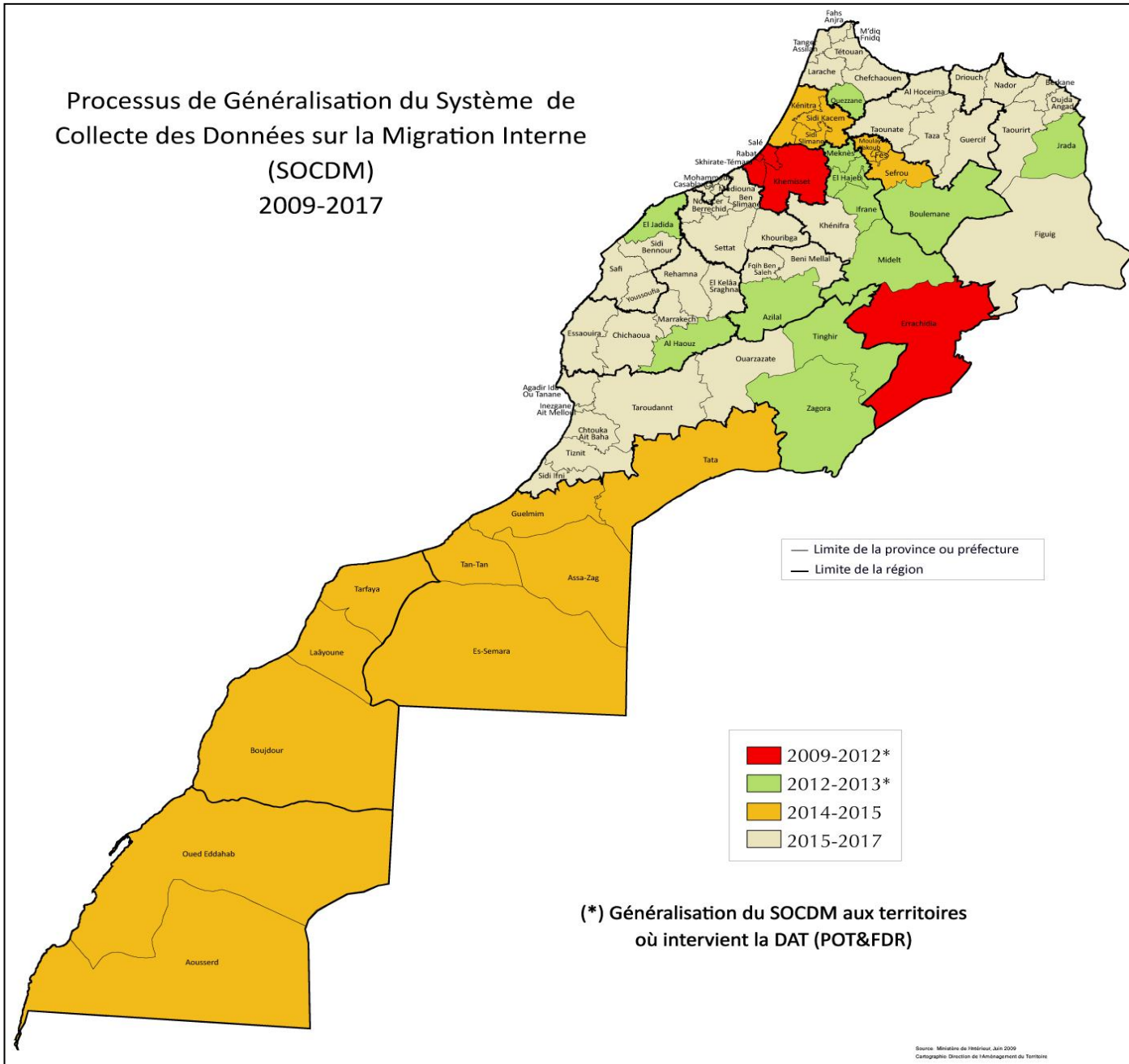


# SOCDM

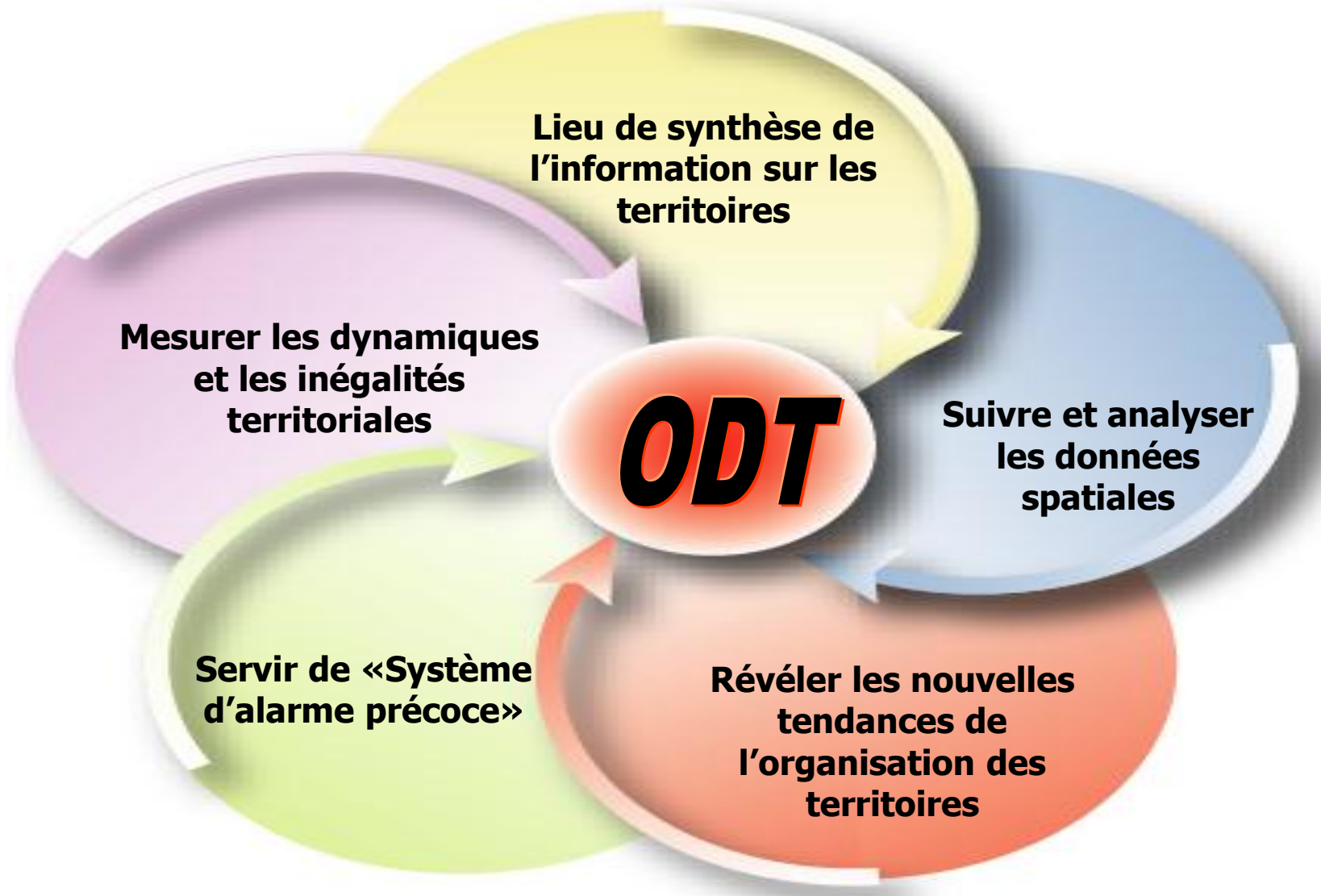




Processus de Généralisation du Système de  
Collecte des Données sur la Migration Interne  
(SOCDM)  
2009-2017



# ODT



# III. LA QUESTION FONCIÈRE

- ❑ L'un des plus grands défis qu'affronte l'aménagement urbain réside dans la problématique foncière
- ❑ La complexité des relations qu'entretiennent les questions foncières avec les sphères économiques et sociales, fait qu'elles ne peuvent être bien appréhendées que dans un contexte global
- ❑ Elaboration des fondements d'une politique foncière nationale pour gérer cette question et qui visera à :
  - **Identifier et analyser les déséquilibres majeurs dans la gestion de la question foncière**
  - **Proposer les mécanismes et les instruments de maîtrise du marché foncier urbain**
  - **Identifier les modalités de gestion des réserves foncières et les moyens et outils de leur reconstitution**

# LE SCHÉMA NATIONAL DE L'ARMATURE URBAINE

- ❑ C'est une des priorités formulées au niveau du programme gouvernemental
- ❑ C'est une priorité issue des concertations élargies tenues dans le cadre du débat national sur la politique de la ville et inscrite au niveau du PA 2012 du Ministère

# LE SCHÉMA NATIONAL DE L'ARMATURE URBAINE

- ❑ L'objet majeur du schéma est d'établir un document prospectif qui permettra d'éclairer les décideurs, quant à la structuration et le renforcement de l'armature urbaine nationale
- ❑ Il se veut une occasion pour instaurer les bases des réformes réelles et profondes du système urbain national
- ❑ Il doit répondre, entre autres, aux trois grandes questions :
  1. Comment encadrer et canaliser la croissance urbaine ?
  2. Comment réguler la concurrence interurbaine ?
  3. Quelle place pour les villes nouvelles ?

# APPUI AU DEVELOPPEMENT RURAL

- ❑ « C'est dans la ruralité que naît l'urbanité »
- ❑ Premier embryon de la ville : « centre délimité »  
(centre urbain au sein d'une commune rurale)
- ❑ Appel à projets FDR : un premier lot de 93 projets a été sélectionné et sera financer cette année (490 Mdh)

# RECAPITULATIF

- **OUTILS DE PLANIFICATION**
  - SOFA
  - BIPOLE
  - SRAT
- **OUTILS DE VEILLE**
  - SOCDM
  - ODT
- **ETUDES STRATEGIQUES**
  - FONCIER
  - SNAU
- **APPUI AU DEVELOPPEMENT TERRITORIAL**
  - DEVELOPPEMENT RURAL



# EN RESUME

- REHABILITER LES INSTANCES ET LES INSTRUMENTS DE L'AT
- FORMULER UNE POLITIQUE FONCIERE
- ELABORER LE SNAU
- STIMULER LE DEVELOPPEMENT DES CENTRES DELIMITES



# CONCLUSION

- ❑ L'AVENIR DU PAYS SE JOUE DANS LES VILLES
- ❑ NECESSITE D'UNE POLITIQUE VOLONTARISTE
- ❑ UN GRAND ESPOIR DANS LE PROCESSUS DE REGIONALISATION ET DE REQUALIFICATION POLITIQUE DU PAYS

**Merci pour votre  
attention**

**[www.territoires.gov.ma](http://www.territoires.gov.ma)**

